

ภาคผนวกที่ 8

เอกสารใบอนุญาตการก่อสร้างโครงการ

อาคารประเภทควบคุมการใช้
เมื่อก่อสร้าง ต้องแปลงอาคารเสร็จก่อน
จะตั้งแจ้งให้เทศบาลตำบลมาฉอมขึ้นทะเบียน
ออกใบรับรอง ก่อนเปิดใช้อาคารตามมาตรา 32



คำเตือน เพื่อให้ได้รับใบอนุญาต
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารนี้แล้ว
เจ้าของอาคารยังคงต้องมีหน้าที่
ขออนุญาตในส่วนของกฎหมายอื่น
อาคารนี้เกี่ยวข้องต่อไป

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 64 / 2562

อนุญาตให้ บริษัท ชันไชน์ บีช รีสอร์ท จำกัด เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 246 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 4

ตำบล/แขวง นางจอมเทียน อำเภอ/เขต สัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 4

ตำบล/แขวง นางจอมเทียน อำเภอ/เขต สัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส./๗/เลขที่/ส.ศ./๖ เลขที่ 1705, 2510, 2511, 2512, 4251, 4252

เป็นที่ดินของ บริษัท ชันไชน์ บีช รีสอร์ท จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ก.ส.ล.

(๑) ชนิด ก.ส.ล. 33 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม

พื้นที่/ความยาว 53.595 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน 235 คัน พื้นที่ 3.102 ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี ให้เจ้าของอาคารแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนดำเนินการก่อสร้าง เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) การอนุญาตการก่อสร้างอาคารตามใบอนุญาตนี้
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ๙ เมษายน 2562
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

ออกให้ ณ วันที่

(ลายมือชื่อ)

(นายสมพงษ์ สายนภา)

นายกเทศมนตรีตำบลนางจอมเทียน

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....1.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....13 พ.ย. 2566.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....(นายสมพงษ์ สายนา)

นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....2.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....13 พ.ย. 2567.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไขตามกฎหมายกำหนดว่า

(พ.ศ.2564) ข้อ 9, 10 วรรคสอง

(รายงานค.....

(ลายมือชื่อ).....

(นางสาวระพีพรรณ รัตนเหลียม)

ตำแหน่ง.....นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่ยอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่ยอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่ยอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับ

ที่ ขบ ๕๓๑๐๓/ ๑๗๗๗



สำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียน
อาคารศูนย์ดำรงธรรม
เลขที่ ๙๙๙ หมู่ที่ ๔ ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ ขบ ๒๐๒๕๐

๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การขอต่ออายุใบอนุญาตของบริษัท ชันไชน์ บีช รีสอร์ท จำกัด

เรียน ผู้จัดการบริษัท ชันไชน์ บีช รีสอร์ท จำกัด

อ้างถึง คำขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขรับที่ ๕๐๗๙ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามที่ท่านได้ยื่นคำขอต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่อขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (ข.๔) ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.๑) เลขที่ ๖๔/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ มีกำหนดสิ้นอายุ ใบอนุญาต วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๑ มีกำหนด สิ้นอายุวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ และต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๒ มีกำหนด สิ้นอายุวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ได้ตรวจสอบแล้วและขอเรียนให้ทราบว่า การต่อใบอนุญาต ก่อสร้างอาคารดังกล่าว เทศบาลฯ พิจารณาอนุญาตต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ ๓ ให้อีกหนึ่งปี สิ้นสุดวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ และตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาต การอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาต การโอนใบอนุญาต การออกใบรับรอง และการออกใบแทนตามกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๑๐ วรรคสอง ให้ผู้ได้รับอนุญาตมีหน้าที่รายงานความคืบหน้า ในการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกเก้าสิบวัน เทศบาลตำบลนาจอมเทียน จึงขอให้ทางบริษัท ชันไชน์ บีช รีสอร์ท จำกัด ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว รวมถึงกฎหมาย อื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวระพีพรรณ รัตนเหลียม)

นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน

กองช่าง

โทร.๐-๓๘๒๓-๘๖๑๓ ต่อ ๑๑๕

โทรสาร.๐-๓๘๒๓-๘๖๑๑

